

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1459/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 21 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ju

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại

Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 155/BC-STC ngày 25 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (*sau hợp nhất là Sở Tài chính thành phố Hà Nội*) cấp đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ bảy ngày 27 tháng 6 năm 2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (*nay là phường Láng, thành phố Hà Nội*).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Quang Liêm; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 04/10/1970; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 051070000204 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2021. Địa chỉ thường trú: 27/10 Quách Văn Tuấn, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: Phòng 2606, tòa P1, số 1 Châu Văn Liêm, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: XÂY DỰNG TRUNG TÂM GIAO DỊCH VIỄN THÔNG LẠC SƠN - VNPT PHÚ THỌ.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm giao dịch viễn thông tại xã Lạc Sơn để đáp ứng nhu cầu của người dân và doanh nghiệp trong công cuộc chuyển đổi số hiện nay; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động địa phương; tăng thêm nguồn đóng góp cho ngân sách nhà nước và thu nhập để phát triển doanh nghiệp.

STT	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Hoạt động viễn thông có dây	6110

2	Hoạt động viễn thông không dây	6120
3	Cổng thông tin <i>(không bao gồm hoạt động báo chí)</i>	6312
4	Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi <i>(trừ các loại thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra)</i>	8220
5	Hoạt động viễn thông khác Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ và sản phẩm truyền thông; Kinh doanh sản phẩm và dịch vụ an toàn thông tin; Cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký điện tử; Cung cấp dịch vụ trò chơi điện tử trên mạng	6190
6	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính	6209

4. Quy mô dự án

+ Diện tích sử dụng đất: 711,5 m².

+ Các hạng mục xây dựng bao gồm: Nhà làm việc, nhà để xe, sân đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các dịch vụ về viễn thông và công nghệ thông tin.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6.500.000.000 đồng *(Số tiền bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)*, toàn bộ vốn thực hiện dự án là vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lạc Sơn, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Quý III năm 2028.

9. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Làm việc với Ủy ban nhân dân xã Lạc Sơn để đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa... làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai.

Thiết kế, thi công các hạng mục bảo đảm phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; bố trí hạng mục công trình xử lý nước thải tập trung của dự án đến nhà ở và công trình công cộng phải đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định tại Bảng 2.22, QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

Thực hiện thủ tục đấu nối dự án với hạ tầng giao thông trong khu vực theo quy định. Trường hợp phát hiện thấy các di tích, di vật, cổ vật trong quá trình thi công xây dựng các hạng mục của dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm giữ nguyên hiện trường, đồng thời thông báo cho cơ quan chức năng biết để xử lý.

Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong hoạt động xây dựng các hạng mục cũng như trong quá trình sản xuất vận hành dự án, góp phần tạo việc làm ổn định cho lao động trong khu vực dự án.

Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; Đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Lạc Sơn và các cơ quan có liên quan kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường... đầu tư xây dựng các hạng mục theo tiến độ đăng ký; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý theo quy định *(nếu có)*.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông

ng nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Sơn và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (*Địa chỉ tại: Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, thành phố Hà Nội*), các cơ quan tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Ngọc